Таблица 8. Характеристика гидрогеологических подрайонов Черемховского административного района по условиям сельскохозяйственного водоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № района | № подрайона | Местоположение | Водовмещающие породы | Глубина появления воды, м | Глубина установившегося уровня, м | Удельный дебит скважин, л/с (наиболее часто встречаемые значения) | Производительность скважин, м3/сут (наиболее часто встречаемые значения) | Допустимое понижение, м | Оптимальная глубина бурения, м | Населенные пункты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *Район с подземными водами, пригодными для хозяйственно-питьевого водоснабжения, водопоя всех видов сельскохозяйственных животных и птиц* | | | | | | | | | | |
|  | 1 | Междуречье р.р. Голумети и Бол. Белой | четвертичные гравийно-галечные отложения | 1-20 | 1-7 | 0,09-0,3 (0,1) | 50-100 | - | - | с.Голуметь, д.Баталаева, |
|  |  |  | песчаники черемховские | 30-150 | +0,2-41 | 0,07-1,8 (0,4) | 104-924 (330-400) | 2-48 | 50-85 |

**4.2.2. Поверхностные воды. Качество поверхностных вод**

Река Большая Белая в районе д. Елоты вода испытывает негативное влияние от населения.

На гидрохимическое состояние реки оказывают влияние сельскохозяйственные угодья.

По комплексу показателей вода оценивалась 1 классом и характеризовалась как «условно чистая».

В 2009г число проб, не отвечающих гигиеническим нормам по микробиологическим показателям, по реке Большая Белая составил 20,9%, в 2010г - 17,4%. Т.е. отмечается улучшение качества воды в реке по микробиологическим показателям 2010 года, по сравнению с 2009г как по I, так и по II категории. При этом по I категории зарегистрирована 1 неудовлетворительная проба, по II категории - 6.

В 2009г число проб воды из реки Большая Белая, не отвечающих гигиеническим нормам по санитарно-химическим показателям, составило 5,08% (3 пробы из 59), в 2010г - 8,2% (5 проб из 61). Все пробы, взятые в паводковый период, не соответствовали гигиеническим нормам по содержанию железа, что зарегистрировано на всём протяжении реки Белая в Черемховском районе.

На территории Голуметского МО исследования по качеству воды в реках не проводились.

**4.3. Обращение с отходами**

В Голуметском МО имеется 1 полигон для размещения ТБО. В год на свалку вывозится до 500 тонн отходов. Также имеется скотомогильник близ с. Голуметь.

Существующая свалка не отвечает требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322.

**ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ**

Схема концептуального развития Голуметского МО базируется на анализе исторически сложившейся среды. Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний. Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге регионального значения «Черемхово – Голуметь – Онот», федерального значения М-53 «Новосибирск-Иркутск». В Голуметское МО входит 7 населенных пунктов: с. Голуметь, д. Баталаева, д. Верхняя Иреть, д. Елоты, з. Труженик, п. Полежаева, уч. Мандагай. Населенные пункты связаны между собой общей сетью дорог.

**1. Предложение по функциональному зонированию территории**

Генеральный план Голуметского МО устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Близ въезда в с. Голуметь предусмотрена зона транспортной инфраструктуры - под строительство АЗС.

В Голуметском МО имеются двенесанкционированные свалки: в д. Елоты и свалка западнее с. Голуметь. Свалки, расположенные на территории Голуметского МО, подлежат закрытию и рекультивации на 1 очередь, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

Дислокация приспособленных мест под скотомогильники и ямы «Беккери»:

- Голуметское – в 3км от с. Голуметь, огороженная деревянным забором, зарытая в землю железная ёмкость, с деревянной крышкой.

Предлагается складировать отходы на проектируемых полигонах.

**1.1. Село Голуметь**

Село Голуметь расположено в северо-восточной части Голуметского МО и является административным центром. Его окружают земли сельскохозяйственного назначения, кроме юго-восточной части. Близ села протекает река Голуметь. Через Голуметь проходит дорога местного значения «Черемхово-Голуметь-Новостройка» и «Черемхово-Голуметь-Онот», связывающая село с остальными населенными пунктами МО и городом Черемхово. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна.

В северо-восточной части села от улицы Школьная, в основном, расположена жилая застройка, размещение объектов дошкольного образования, а также объекты сельскохозяйственного назначения.

В центральной части расположена жилая застройка, по улице Декабрьской расположены объекты транспорта и в западной части - производственные объекты, по улице Советской - объекты делового, общественного и коммерческого назначения, в западной части - объекты культуры и культовых зданий (церковь) и объекты инженерной инфраструктуры, по улице Первомайской - объекты физической культуры и массового спорта.

В юго-западной части села расположена также жилая застройка, по улице Советской расположены объекты административного назначения и объекты культурно-досугового назначения, по улице Кирова - объекты школьного образования, по улице Совхозной - объекты здравоохранения, по улице Совхозной - производственные объекты и коммунально-складских объектов, на выезде в направлении Саянского МО расположена зона транспорта (АЗС).

Проектом предусмотрено развитие жилой зоны в северо-восточной части села по улицы Горького и Советской, по улице Школьной - реконструкция объектов дошкольного образования, а также объектов сельскохозяйственного назначения.

В центральной части - развитие жилой зоны по улицам Советской, Первомайской и по переулку Больничному, по улице Декабрьской - объекты социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения и в западной части - объекты делового, общественного и коммерческого назначения. По улице Первомайской - объекты делового, общественного и коммерческого назначения. По улице Советской в западной части - реконструкция объектов культуры и культовых зданий, размещение объектов дошкольного образования и объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения.

В юго-западной части - развитие жилой зоны по улице Солнечной, Степной и Иретской, по улице Совхозной - размещение объектов здравоохранения. По улице Степной - размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

**1.2. Деревня Елоты**

Деревня Елоты расположена в южной части Голуметского МО. Близ западной части деревни протекает река Большая Иреть, а восточную границу опоясывает лесной массив. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки располагаются вдоль сформированных улиц. В северо-восточной части расположены объекты сельскохозяйственного назначения (КФХ).

Проектом предлагается развитие жилой зоны в восточной части населенного пункта.

**1.3. Деревня Баталаева**

Деревня Баталаева находится в западной части Голуметского МО. Деревня примыкает к дороге «Черемхово-Голуметь-Новостройка», связывающей все населенные пункты МО. В основном, деревню окружают луга и земли сельскохозяйственного назначения. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки располагаются вдоль сформированных улиц. В юго-восточной части – недействующие объекты сельскохозяйственного назначения.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в западной и восточной части населенного пункта вдоль улиц, а также в западной части – размещение объектов школьного и дошкольного образования, объектов делового, общественного и коммерческого назначения. В юго-восточной части - реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения.

**1.4. Заимка Труженик**

Заимка Труженик расположена в южной части Голуметского МО. Близ юго-западной части деревни протекает река Большая Иреть, а восточную часть опоясывают земли сельскохозяйственного назначения. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки расположены вдоль сформированной улицы.

**1.5. Поселок Полежаева**

Полежаева расположена в южной части Голуметского МО. Близ поселка протекает река Большая Иреть. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки расположены вдоль сформированных улиц.

**1.6. Участок Мандагай**

Участок Мандагай расположен в южной части Голуметского МО. Близ юго-восточной части деревни протекает река Большая Иреть, а восточную часть опоясывает лесной массив. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки расположены вдоль сформированных улиц.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в восточной части населенного пункта.

**1.7. Деревня Верхняя Иреть**

Деревня Верхняя Иреть расположена в южной части Голуметского МО. Близ юго-западной части деревни протекает река Большая Иреть, а северо-восточную часть окружают земли сельскохозяйственного назначения. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки расположены вдоль сформированных улиц. В северо-западной части расположены объекты сельскохозяйственного назначения (КФХ). В восточной части расположены объекты школьного образования.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в восточной части населенного пункта.

**2. Предложение по изменениям границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения**

**2.1. Село Голуметь**

Проектируемые социальные объекты: в с. Голуметь планируется разместить детский сад по ул. Школьной (реконструкция) с увеличением на 10 мест и по ул. Солнечной – с увеличением на 110 мест. По улице Совхозной - размещение поликлиники на 80 мест. По улице Декабрьской - размещение пожарного депо. По улице Первомайской - размещение молочной кухни на 200 мест. В северо-восточной части - размещение спортивной площадки. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусматривается расширение границ населенного пункта.

**2.2. Деревня Верхняя Иреть**

Реконструкция социальных объектов: школа на 250 мест. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусматривается расширение границ населенного пункта.

**2.3. Деревня Баталаева**

Проектируемые социальные объекты д. Баталаева: школа и детский сад на 20 мест. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусматривается расширение границ населенного пункта.

**ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Ограничения использования территории**

В Генеральном плане Голуметского МО Черемховского района Иркутской области планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

- Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного Кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02).

- Зоны с особыми условиями использования территории.

**1.1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций**

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;

- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий.

*Транспортная инфраструктура*

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;

2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По территории района проходят высоковольтные линии электропередачи 35/110/220/500кВ. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстояниях, представленных в следующей таблице.

Таблица 9.

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 220 | 25 |
| 500 | 30 |

**1.2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям**

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в Голуметском МО устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.

**1.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006г №74–ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10км, составляет 5м.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Размеры минимальных водоохранных зон водных объектов, исходя из протяженности от истоков и створов водохозяйственных участков, в административных границах Голуметского МО (таблица 10) устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ, с изменениями от 06.12.2011 года.

Таблица 10. Водоохранные и прибрежные зоны водных объектов Голуметского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование водотока | Длина водотока, км | Водоохр. зона, м | Прибреж. полоса, м |
| р. Большая Белая | 359 | 200 | 50 |
| Иреть | 14 | 100 | 30 |
| Голуметь | 117 | 200 | 30 |

При наличии ливневой канализации и набережных на территориях поселений границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Отсутствие контроля над сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и, соответственно, создают возможность для загрязнения поземных и поверхностных вод. Особенно остро стоит вопрос ликвидации неорганизованных свалок в водоохранных зонах рек, в т. ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

**1.2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источниками хозяйственно–питьевого водоснабжения поселений Голуметского МО являются, преимущественно, подземные воды либо подземные воды и поверхностные водоемы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов и площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарные мероприятия на территории 1 пояса выполняются коммунально–хозяйственными органами или др. владельцами водопроводов.

Санитарные мероприятия на территориях 2 и 3 поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих или способных оказать отрицательное влияние на качество воды источника.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно–защитной полосой. Ширину СЗП водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50м, при отсутствии – не менее 10м по обе стороны водопровода. В пределах СЗП должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников. Прокладка магистральных водоводов не допускается также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Регламенты использования территории ЗСО источников водоснабжения представлены в таблицах 11 и 12.

В связи с выходом нового СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», предусмотренные проектом границы зон санитарной охраны не соответствуют его требованиям.

Водоснабжение практически всех поселков Голуметского МО осуществляется из подземных водоисточников. Проекты зон санитарной охраны для всех водозаборных сооружений не разработаны. Как правило, территории первого и второго поясов ЗСО скважин не определены, не огорожены, не охраняются. Территории 1 и 2 поясов ЗСО водоисточников захламлены бытовыми отходами, не спланированы. На территории 1 и 2 поясов ЗСО расположены жилые дома с приусадебными участками.

Таблица 11. Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон и поясов | Запрещается | Допускается |
| I пояс ЗСО | * Все виды строительства. * Выпуск любых стоков. * Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий. * Проживание людей. * Посадка высокоствольных деревьев. * Применение ядохимикатов и удобрений. * Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров. | * Ограждение и охрана. * Озеленение. * Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. * Твердое покрытие на дорожках. * Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС. * Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. * Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита. |
| II и III пояса | * Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. * Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ. * Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота. * Применение удобрений и ядохимикатов. * Рубка леса главного пользования и реконструкции. | * Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов. * Благоустройство территорий населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока). * В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спец. мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и др. * Рубки ухода и санитарные рубки леса |

Таблица 12. Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон и поясов | Запрещается | Допускается |
| I пояс ЗСО | * Все виды строительства. * Выпуск любых стоков. * Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий. * Проживание людей. * Посадка высокоствольных деревьев. * Применение ядохимикатов и удобрений. * Купание, стирка белья, водопой скота. | * Ограждение и охрана. * Озеленение. * Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. |
| II и III пояса | * Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота. * Применение удобрений и ядохимикатов. * Рубка леса главного пользования и реконструкции. * Сброс промышленных, сельскохозяйственных и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы. * При наличии судоходства - сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов. | * Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения. * Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения. * Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах. * Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсанэпиднадзором. * Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсанэпиднадзором. * При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов. * Оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. * Рубки ухода и санитарные рубки леса. |

**1.2.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами (таблица 13).

Таблица 13. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

|  |  |
| --- | --- |
| Запрещается | Допускается |
| - Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей.  - Рекреационные зоны и отдельные объекты.  - Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.  - Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий.  - Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.  - Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.  - Спортивные сооружения.  - Парки.  - Образовательные и детские учреждения.  - Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. | -Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.  - Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.  - Пожарные депо.  - Бани.  - Прачечные.  - Объекты торговли и общественного питания.  - Мотели.  - Гаражи.  -Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта.  - Автозаправочные станции.  - Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения.  - Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий.  - Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-, газопроводы.  - Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды.  - Канализационные насосные станции.  - Сооружения оборотного водоснабжения.  - Питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны. |

Таблица 14. Перечень предприятий и коммунально-складских объектов по Голуметскому МО. Размеры нормативных СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование предприятий | СЗЗ, м |
| 1 | КФХ «Солнцева Н.И.» | 500 |
| 2 | КФХ «Емельянова Н.И.» | 300 |
| 3 | КФХ «Белобородов Д.В.» | 300 |
| 4 | КФХ «Егорова О.Г.» | 300 |
| 5 | ООО «Диана» | 50 |
| 6 | ПСХЗК «Иреть-Агро» | 50 |
| 7 | Свалка | 1000 |
| 8 | Железная емкость (используемая как скотомогильник) | 500 |

Кроме того, для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий Голуметского МО отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфраструктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

**ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**

**1. Настоящее положение**

**1.1. Внешний транспорт**

Голуметское МО расположено в северной части Черемховского муниципального района Иркутской области.

Внешние связи Голуметского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Голуметь до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 80км, до областного центра города Иркутск – 211км.

Таблица 15. Искусственные сооружения на улицах и дорогах. Автомобильные и пешеходные мосты, дамбы, насыпи, по которым ездят машины и ходят люди, трубы дорожные диаметром более 2м (по состоянию на 01.01.2012г).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Основные сооружения1 (указать материал сооружения) | Месторасположение (улица, дорога) | Длина сооружения, м | Ширина проезжей части, м | Ширина тротуаров, м | Длина подходов к сооружен. (насыпи, выемки), м |
| 1 | Мост деревянный | С. Голуметь: р. Голуметь западнее 50м от д.6 по ул. Набережной | 23х6х2 |  |  |  |
| 2 | Мост деревянный | П. Полежаева: р. Иреть южнее 2м от дома № 2 | 16х6х2,5 |  |  |  |
| 3 | Тротуар деревянный | Ул. Калинина от д. № 2 до магазина «Олеся» | 500 м |  | 80 см |  |
| 4 | Тротуар деревянный | Ул. Кирова от д. 37 до д. 31 | 180 м |  | 80 см |  |
| 5 | Тротуар деревянный | Между ул. Солнечная и ул. Молодежная | 90 м |  | 80 см |  |
| 6 | Тротуар деревянный | Переулок между ул. Маяковского и ул. Декабрьская | 90 м |  | 80 см |  |
| 7 | Дамба земляная | Р. Белая левее д. Елоты | 400 м высота 5,0 м |  |  |  |

Примечание. 1) – к основным отнесены сооружения: мосты, путепроводы, тоннели длиной не менее 10м, с шириной проезжей части не менее 7м и земляные дамбы длиной не менее 30м и шириной проезда по ним 7м.

Сооружения речного, воздушного и железнодорожного сообщения в Голуметском МО отсутствуют.

*Автомобильный транспорт*

В настоящее время внешние связи Голуметского МО поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. Восточнее Голуметского МО проходит автодорога федерального значения М-53 «Байкал». Выход на неё осуществляется по автодороге местного значения «Черемхово-Голуметь-Онот». Данная автодорога обеспечивает населенные пункты связь с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Транспортное обслуживание населения Голуметское МО пассажирским автомобильным транспортом осуществляется по маршрутам «Голуметь-Черемхово», «Голуметь-Иркутск».

**1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт**

Населенные пункты Голуметского МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, подчиненной природным и историческим факторам.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такие улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется по всем населенным пунктам.

Таблица 16. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единица измерения | Данные на 2011 г. |
| 1 | Общее протяжение уличной сети | км | 30,4 |
| 2 | Общая площадь уличной сети | тыс. кв. м. | 121,6 |

В результате анализа улично-дорожной сети Голуметского МО выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;

- недостаточная ширина проезжей части при норме 4-6м;

- значительная протяженность грунтовых дорог;

- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;

- отсутствие искусственного освещения;

- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

**1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта**

На территории Голуметского МО присутствует объект транспортной инфраструктуры: ИП «Булгатов».

Уровень автомобилизации в поселках на 2011г составил 130 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет порядка 315 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО - мощностью два поста.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

**2. Проектное решение**

В связи увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения генплана по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

**2.1. Улично-дорожная сеть**

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;

- улицы в жилой застройке: основные;

- улицы в жилой застройке: второстепенные;

- проезды.

Основные мероприятия, с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, предусматриваются:

- реконструкция – 57,63км, площадь 345786 кв. м;

- постройка – 1,3км, площадь 7836 кв. м.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1–2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети.

Основные мероприятия, с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, это:

- реконструкция главных улиц, протяженностью 14,47км, площадь 101276 кв. м.;

- реконструкция второстепенных улиц, протяженностью 35,81км, площадь 196933 кв. м.

- реконструкция основных улиц, протяженностью 6,28км, площадь 37674 кв. м.

- строительство второстепенных улиц, протяженностью 0,07км, площадь 407 кв. м

- строительство поселковых дорог, протяженностью 3,96км, площадь 27699 кв. м.;

Таким образом, будет:

- реконструкция – 56,56км, площадь 335883 кв. м;

- строительство – 4,03км, площадь 28106 кв. м.

Таблица 17. Ниже приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана.

|  |  |
| --- | --- |
| Общая протяженность улично-дорожной сети в границах МО | 110,2км |
| Общая протяженность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов | 57,14км |
| Общая протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе: | 73,81км |
| поселковых дорог | 53,06км |
| основных улиц | 6,28км |
| главных улиц | 14,47км |
| Плотность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов | 8,83 км/км2 |
| Плотность поселковых дорог | 8,2 км/км2 |
| Площадь застроенной территории | 6,47км2 |

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

**2.2. Легковой транспорт**

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена, исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 2,49 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 872 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС составляет одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 5 постов. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения предлагается размещение южнее границы села:

- СТО, мощностью на пять постов - 1 объект.

Так как в населенных пунктах Голуметского МО дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

**2.3. Железнодорожный транспорт**

На территории района дальнейшее развитие получит железнодорожный транспорт.

В связи с развитием нового месторождения полезных ископаемых в южной части Черемховского района предусматривается строительство новой однопутной железной дороги местного значения. Трассировка железной дороги предполагается по территории Аларского и Черемховского районов. Железная дорога примкнет к Транссибирской железнодорожной магистрали за п. Забитуй (Аларский район) в восточном направлении. Протяженность по Аларскому району составит 36км, по Черемховскому – 70км, по Голуметскому МО – 22,77км, площадью455 400м2. Предполагаемый источник финансирования – инвестор, осваивающий месторождение полезных ископаемых, срок реализации – до 2030г.

**ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

**1. Настоящее положение**

**1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды**

Водоснабжение населенных пунктов Черемховского района базируется, в основном, на использовании подземных вод посредством эксплуатации колодцев и рассредоточенных водозаборных скважин. Водоснабжение районного центра г. Черемхово осуществляется из поверхностного водозабора на р. Ангаре. Непосредственно в городе и вблизи него получение качественных питьевых подземных вод и в достаточном объеме не представляется возможным из-за повышенной минерализации, наличия выше норматива содержания железа и, в целом, загрязнения подземных вод распространенных здесь водоносных горизонтов юрских и нижнекембрийских отложений. Организация водоснабжения за счет подземных вод представляется возможной путем сооружения водозаборов лишь на удаленных от города участках.

На сегодня в Черемховском районе разведаны и состоят на государственном учете несколько месторождений питьевых подземных вод (МППВ), в том числе:

«Нотское» МППВ в районе д. Трактовая, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №209 от 19.12.1986г) в количестве 1,572 тыс. м3/сут.;

«Савинское» МППВ в районе д. Онот, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №104 от 05.08.1970г) в количестве 11,3 тыс. м3/сут.;

«Большеиретское» МППВ в районе д. Средняя, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №239 от 21.12.1989г) в количестве 8,4 тыс. м3/сут.;

«Среднебельское» МППВ в районе п. Средний, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №164 от 18.12.1980г) в количестве 25,2 тыс. м3/сут.

Из разведанных месторождений освоено лишь Среднебельское. Здесь работает водозабор из 3-х скважин. Владелец водозабора - «Объект 1291».

Кроме месторождений, в районе известны водообильные участки с водой питьевого качества, где требуется постановка поисково-оценочных работ. Это участок в районе д. Верхний Булай, что в 12км юго-западнее г. Черемхово. Здесь по предварительным подсчетам возможная производительность одиночной скважины в отложениях нижнего кембрия может составить 1720 м3/сут. (Лумпова и др., 1977г). Другие участки расположены в районе г. Свирска. Здесь в настоящее время уже ведутся Ангарской ГЭ поисково-разведочные работы для водоснабжения г. Свирска на 2-х площадях - на южной окраине г. Свирска и у д. Бархатова, с заявленной потребностью в воде 8-10 тыс. м3/сут.

**1.2. Водоснабжение**

На территории Голуметского МО находятся объекты водоснабжения: скважины с водонапорной башней.

**1.3. Хозяйственно-бытовая, ливневая канализации**

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует. Ливневая канализация отсутствует.

**2. Проектное решение**

**2.1. Водоснабжение**

Население Голуметского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 2,49 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит – 534,1 м3/сутки.

Таблица 18. Водопотребление на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочные районы | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут.  на человека | Коэффициент на  промышленные нужды | Коэффициент суточной неравномерности | Расчетное водопотребление, м3/сут. | Норма расхода воды на пожаротушение, л/с | Расчетный расход воды на пожаротушение м3 (Удвоенный по условиям сейсмики) | Аварийный запас, м3 | Общий неприкосновенный запас в резервуарах  М3 |
| с. Голуметь | 1,934 | 150 | 1,1 | 1,3 | 414,8 | 3чх1х10 | 108 | 51,9 | 159,9 |
| д. Верхняя Иреть | 0,145 | 150 | 1,1 | 1,3 | 31,1 | 3чх1х5 | 54 | 3,9 | 57,9 |
| д. Елоты | 0,095 | 150 | 1,1 | 1,3 | 20,4 | 3чх1х5 | 54 | 2,6 | 56,6 |
| д. Баталаева | 0.102 | 150 | 1,1 | 1,3 | 21,9 | 3чх1х5 | 54 | 2,7 | 56,7 |
| 3. Труженик | 0,009 | 150 | 1,1 | 1,3 | 1,9 | 3чх1х5 | 54 | 0,2 | 54,2 |
| п. Полежаева | 0,067 | 150 | 1,1 | 1,3 | 14,4 | 3чх1х5 | 54 | 1,8 | 55,8 |
| уч. Мандагай | 0,138 | 150 | 1,1 | 1,3 | 29,6 | 3чх1х5 | 54 | 3,7 | 57,7 |
| Итого | 2,49 |  |  |  | 534,1 |  | 432 | 66,76 | 498,76 |

Водоснабжение населённых пунктов Голуметского МО осуществляется от подземных источников. Скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон, водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 18, общий пожарный и аварийный запасы равны 500м3.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 19. Необходимое количество резервуаров.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных) м3 |
| с. Голуметь | 2х100 |
| д. Верхняя Иреть | 2х50 |
| д. Баталаева | 2х50 |
| Всего | 2х100,4х50 |

*На 1 очередь*

- Строительство централизованного водозабора 200м3/сутки.

- Строительство водоочистных сооружений 200м3/сутки.

- Строительство централизованного водозабора с очистными сооружениями15-30м3/сутки- 2шт.

- Строительство резервуаров чистой воды 2х100м3, 4х50м3.

- Строительство насосной станции 2 подъема – 50м3/час.

- Строительство насосной станции 2 подъема – 5-10м3/час-2шт.

- Строительство водопровода Д=100мм – 12,4км.

- Строительство водопровода 2Д=100мм – 9,17 км.

- Строительство водопровода 2Д=150мм –1,15 км.

*На расчетный срок*

Строительство централизованного водозабора 220м3/сутки.

Строительство водоочистных сооружений 220м3/сутки.

Реконструкция насосной станции 2 подъема до 100м3/час.

**2.2. Хозяйственно-бытовая канализация**

Водоотведение в с. Голуметь проектируется условно: 150м3/сутки со строительством современных очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод проектируется в местные водоёмы в нижнем течении.

Выполняется строительство современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения или хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией. После очистки качество очищенной воды должно быть в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования».

Также в населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

От объектов соцкультбыта МО, к которым не подведена централизованная канализация, водоотведение осуществляется автотранспортом на КОС.

*На 1 очередь*

- Хоз.- бытовая канализация: строительство КОС – 150м3/сутки.

- Строительство коллектора Д=200мм - 2км.

**2.3. Ливневая канализация**

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек. с 1га. Ливневая канализация Голуметского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды также должно быть в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

**ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

**1. Настоящее положение**

В Голуметском МО собственные теплоисточники небольшой мощности обеспечивают теплом объекты социально-культурного значения. Котельная на 1,5Гкал/час по ул. Калинина, д.14а имеет сети 1,5км в подземном исполнении. Жилая 1-2-хэтажная застройка усадебного типа не благоустроена, с печным отоплением.

Таблица 20. Теплообъекты села Голуметь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Месторасположение | Мощность |
| 1 | Больница | 0,41 Гкал/час (0,1) |
| 2 | Котельная библиотеки ЧРМО | 0,01 Гкал/час |
| 3 | Котельная д/сада №2 | 0,02 Гкал/час |
| 4 | Котельная д/сада №3 | 0,02 Гкал/час |
| 5 | Котельная школы | 0,2 Гкал/час |
| 6 | Котельная ФАП | 0,01 Гкал/час |
| 7 | Котельная ООО "Голуметьсервис" ул. Калинина, д.14а | 1,5 Гкал/час |
| 8 | Тепловые сети ООО «Голуметьсервис» | 1,5км |

**2. Проектное решение**

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками. (Предполагаемое топливо – уголь).

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Пожарное депо (0,03Гкал/час) с. Голуметь, школа-сад на 20 мест (0,07 Гкал/час) д. Баталаева – на I очередь, и гостиница на 20 мест(0,07 Гкал/час) с. Голуметь - на расчетный срок - отапливаются от эл. бойлера. (Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

*На 1 очередь*

- с. Голуметь: строительство котельной детского сада на 110 мест, реконструкция котельной существующего детского сада (0,01 Гкал/час), реконструкция котельной поликлиники-амбулатории на 80 мест, с последующим присоединением (на расчетный срок) стационара на 25 мест.

*На расчетный срок*

- отопительная система стационара на 25 мест присоединяется к котельной поликлиники.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение - по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

**ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

**1. Настоящее положение**

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Голуметского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Голуметского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Голуметь», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 21.Основные данные по существующей подстанции.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Количество и установленная мощность  трансформаторов,  МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт | |
| Всего по ПС | На шинах 6-10кВ для нужд Голуметского МО |
| Голуметь | 35/10 | 6,3+4,0 | 3,43 | 1,76 |

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок Голуметского МО на шинах 6-10кВ центра питания составил 1,76МВт. Согласно таблице 21, подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Голуметского МО. Инженерная подготовка территории».

*Надежность электроснабжения*

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

**1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление**

Подсчет электрических нагрузок по площадкам нового строительства выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Голуметском МО, и представлен в таблицах 23 и 24.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

*Первая очередь*

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Голуметского МО в период до 2022г.

*Расчетный срок*

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 22. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к существующему положению | |
| МВт | % |
| 1 | Существующее положение | 1,76 |  |  |
| 2 | Первая очередь | 3,32 | 1,56 | 88 |
| 3 | Расчетный срок | 4,68 | 1,56+1,36 | 166 |

*Электропотребление*

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Голуметском МО на 2032г составит 26442МВтч в год. При численности населения в 2,49тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 10619кВтч на человека в год.

**2. Проектное решение**

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей, в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Голуметского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Голуметь».

*На первую очередь*

*Реконструкция*ПС «Голуметь» – замена трансформатора мощностью 4МВА на трансформатор мощностью 6,3МВА.

*с. Голуметь* – строительство четырех ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районах проектируемой жилой застройки. Строительство двух ТП(1х160кВА), рекомендуется установить в районах проектируемого соцкультбыта. Строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется установить возле проектируемого пожарного депо. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Верхняя Иреть* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*д. Елоты* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*д. Баталаева* – строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемой школы-сада. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*з. Труженик* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*с. Полежаева* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*уч. Мандагай* – строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 23. Нагрузки нового строительства на первую очередь.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | | Нагрузка соцкультбыта c учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| с. Голуметь | 65 | 975 | 250 | 1225 |
| д. Верхняя Иреть | 1 | 15 | 40 | 55 |
| д. Елоты | 1 | 15 | 20 | 35 |
| д. Баталаева | 4 | 60 | 80 | 140 |
| з. Труженик | 1 | 15 | - | 15 |
| с. Полежаева | 1 | 15 | - | 15 |
| уч. Мандагай | 4 | 60 | 20 | 80 |
| Итого | 77 | 1155 | 410 | 1565 |

*Предусмотреть электроснабжение:*

1.Кирпичного завода в с. Голуметь;

2. Пожарного депо в с. Голуметь;

3. Крестьянско-фермерского хозяйства в д. Елоты;

4. Предприятия по переработке древесины в д. Елоты;

5. Пункта сбора и переработки дикоросов в д. Верхняя Иреть.

*На расчетный срок*

*Реконструкция*ПС «Голуметь» – замена трансформаторов мощностью 6,3МВА на трансформаторы мощностью 10,0МВА каждый.

*с. Голуметь* – строительство трех ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районах проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого соцкультбыта. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Верхняя Иреть* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*д. Елоты* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*д. Баталаева* - строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*з. Труженик* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*с. Полежаева*– запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*уч. Мандагай*– строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 24. Нагрузки нового строительства на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | | Нагрузка соцкультбыта c учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| с. Голуметь | 60 | 900 | 110 | 1010 |
| д. Верхняя Иреть | 4 | 60 | - | 60 |
| д. Елоты | 1 | 15 | - | 15 |
| д. Баталаева | 8 | 120 | 20 | 140 |
| з. Труженик | 1 | 15 | - | 15 |
| с. Полежаева | 2 | 30 | - | 30 |
| уч. Мандагай | 6 | 90 | - | 90 |
| Итого | 82 | 1230 | 130 | 1360 |

Таблица 25. Характеристика ПС.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Мощность  трансформаторов,  МВА | | Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт | | | | | |
| Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ | | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| существ. | проект. 2022г. (2032г.) | всего на ПС | на шинах 10кВ | прирост | на шинах 6-10кВ | прирост | на шинах 6-10кВ |
| 1 | Голуметь | 35/10 | 6,3+4,0 | 2х6,31 (2х10)1 | 3,43 | 3,43 | 1,56+1,062+1,743 | 7,79 | 1,36+0,582+1,023 | 10,75 |

Примечание.

1. Проектируемая мощность трансформаторов выбрана с учетом нагрузок на ПС Нижнеиретского МО и Саянского МО.

2. Проектируемая нагрузка Нижнеиретского МО.

3. Проектируемая нагрузка Саянского МО.

**ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ**

**1. Настоящее положение**

**1.1. Телефонизация**

Телефонная связь жителей Голуметского МО осуществляется с помощью АТС коммутационной системы типа АТСЭ МС-240, принадлежащей ОАО «Ростелеком». АТС-43, монтированной емкостью 120 номеров (количество свободных номеров на 1 января 2012г – 89), расположена в поселке Голуметь, ул. Советская, 59. Сооружения МСС – КСПП 1х4х0,9. Предоставляются услуги междугородной, международной связи.

В Голуметском МО для беспроводной связи используется сотовая связь ЗАО «Байкалвестком», ЗАО «Мегафон». Антенно-мачтовое оборудование ЗАО «Байкалвестком» установлено в селе Голуметь. Там же планируется установка антенно-мачтового оборудования ЗАО «Билайн» в 2013 году. Операторами сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. Связь с семнадцатью сельскими поселениями осуществляется посредством работы транкинговой связи ООО «Автос» (г. Ангарск).

В рамках проекта «Универсальные услуги связи» в 2007 году на территории МО Красноярским КБ «Искра» установлено четыре таксофона. Один из них – в селе Голуметь в здании администрации. Три таксофона установлено в деревне Верхняя Иреть.

Телеграфная связь и передача данных осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа, предоставляющими все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.) по цифровым междугородным каналам.

**1.2. Радиофикация и телевидение**

Таблица 26. Общая информация об объектах связи для телерадиовещания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пункт установки (подразделение, цех) | Населенный пункт | Параметры (мощность фактическая, кВт) | Номер ТВ канала | Радиочастота | Вещаемые программы |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Жмурово | 1 | 21 |  | ТК Культура |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Жмурово | 5 | 7 |  | ТК Россия |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Жмурово | 4 |  | 66,32  67,88 | Радио России Маяк |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Жмурово | 1 | 27 |  | ТК Спорт |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Жмурово | 5 | 4 |  | Первый канал |

**2. Проектное решение**

**2.1. Телефонизация**

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Голуметского МО предполагается, что на конец расчетного периода основным поставщиком услуг проводной телефонной связи будет ОАО «Ростелеком». Кроме того, услуги телефонной связи будут предоставлять операторы сотовой связи стандарта GSM 900/1800 ЗАО «Байкалвестком», ЗАО «Мегафон».

Таблица 27. Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Численность населения существующая,  чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Прирост населения, чел. | Потребность в телефонных номерах |
| с. Голуметь | 1914 | 1934 | 20 | 7 |
| д. Верхняя Иреть | 133 | 145 | 12 | 4 |
| д. Елоты | 85 | 95 | 10 | 3 |
| д. Баталаево | 92 | 102 | 10 | 3 |
| з. Труженик | 6 | 9 | 3 | 1 |
| пос. Полежаева | 62 | 67 | 5 | 2 |
| уч. Мандагай | 128 | 138 | 10 | 3 |
| Итого | 2420 | 2490 | 70 | 23 |

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять: 1000 / 3 = 333 телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должна составлять: 70 / 1000 \* 333 =23 номера.

Таблица 28. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты соцкультбыта | с. Голуметь | д. Верхняя Иреть | д. Елоты | д. Баталаево | з. Труженик | пос. Полежаева | уч. Мандагай |
| Детсад | 1х110 (2) | - | - | - | - | - | - |
| Школы | - | 1х250 (2) | - | - | - | - | - |
| Поликлиника | 1х80 (1) | - | - | - | - | - | - |
| Молочная кухня | 1х200 (1) | - | - | - | - | - | - |
| Предприятия бытового обслуживания | 1х10 (1) |  |  |  |  |  |  |
| Магазины | - | - | 1х40 (1) | - | - | - | 1х40 (1) |
| Итого | 5 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Примечание. В скобках указана потребность в телефонных номерах.

Таблица 29. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты соцкультбыта | с. Голуметь | д. Верхняя Иреть | д. Елоты | д. Баталаево | з.  Труженик | пос. Полежаева | уч. Мандагай |
| Гостиница | 1х20 (1) | - | - | - | - | - | - |
| Магазины | - | - | - | 1х35 (1) | - | - | - |
| Итого | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |

Потребность в телефонных номерах (34 номера на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет расширения существующей АТС. На уровне проекта планировки предусмотреть строительство абонентской распределительной сети.

Основной прирост числа абонентов телефонной связи будет получен за счет беспроводной связи и дальнейшего расширения и удешевления услуг сотовой, транкинговой, пейджинговой связи, представляемой операторами сотовой связи.

**ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

**1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

* Выявление приоритетных источников загрязнения.
* Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
* Организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки.
* Организация системы мониторинга.
* Развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах.
* Разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

**2. Мероприятия обращению с твердыми бытовыми отходами**

* Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования.
* Организация централизованного сбора и вывоза ТБО.
* Оборудование во всех поселениях контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора.
* Установка мусорных урн в общественных местах.
* Ликвидация в Голуметском МО существующих свалок (рекультивация территории, занимаемой свалкой).
* Консервация существующего скотомогильника (рекультивация территория, занимаемая скотомогильником).
* Строительство полигона ТБО общей площадью 10,9 га (СЗЗ - 1000).
* Строительство нового скотомогильника с биологическими камерами (СЗЗ – 500 метров) рядом с проектируемым полигоном ТБО.

**3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

* Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения питьевой водой.
* Разработка решений по охране подземных вод муниципального образования.
* Разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений.
* Капитальный ремонт и доведение состояния водозаборных объектов до установленных санитарно-технических норм.
* Внедрение мониторинга качества и режима подземных вод Голуметского МО.
* Безотлагательная разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов Голуметского МО с учетом новой редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006г №74–ФЗ с изменениями от 06.12.2011 года.
* Установка органами местного самоуправления правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, для личных и бытовых нужд.
* Обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов при их использовании, в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.
* Усиление государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов.
* Озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохранных зон; благоустройство территорий.
* Соответствие качества очищенной воды требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».
* Ликвидация выгребов и накопителей в водоохранных зонах.
* Оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорении и истощения вод.

**4. Мероприятия по охране животного мира**

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, обитающей на территории района, необходимо проведение мероприятий по:

- снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями;

- соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности;

- охране ягодников, пастбищ.

**5. Мероприятия по озеленению**

* - Проведение восстановительных работ – подсадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п.;
* - Разработки и внедрение общепоселковой системы озеленения в целях улучшения состояния зеленого фонда Голуметского МО.

**6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды**

* Внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки;
* Организация мониторинга по санитарно-гигиеническому состоянию Голуметского МО (замеры шума);
* Разработка карты шумового дискомфорта;
* Определение закономерности распределения и аккумуляции загрязнения территории природными и техногенными радионуклидами;
* Проведение радиоэкологического районирования территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

**ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

**1. Настоящее положение**

Территория Голуметского МО имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям, таких как:

- затопление территории;

- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Для дальнейшего развития населенных пунктов проектом не предусматривается освоение особо неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий.

Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки по зонам затопления и организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению;

- организация отвода поверхностных вод.

**1.1. Территории в зоне затопления**

На рассматриваемой территории д. Верхняя Иреть, с. Голуметь, п. Полежаева подвержены процессам затопления. Основными источниками гидрологической опасности являются рр. Иреть, Голуметь, Белая.

*С. Голуметь.* В зоне затопления расположена жилая застройка: ул. Чапаева, д.15, ул. Луговая, дд. 22, 26, ул. Иретская, д.5. Объекты социального культурного и бытового значения в эту зону не попадают.

*Д. Верхняя Иреть.* В зоне затопления расположена жилая застройка, объекты социального культурного и бытового значения не попадают.

*П. Полежаева.* В зоне затопления расположена жилая застройка, объекты социального культурного и бытового значения не попадают.

**1.2. Разрушение гидротехнических сооружений**

На территории д. Елоты возведена дамба. Выше дамбы образовано небольшое водохранилище. В настоящее время гидротехническое сооружение разрушается. Дамба проезжая.

Нарушенная организация отвода поверхностных вод.

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов, в соответствии с планировкой улиц, проектируют боковою сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории населенных пунктов во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

**2. Проектное решение**

**2.1. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению**

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока.

**2.2. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений**

Одним из важных вопросов является разработка комплекса мер, направленных на:

- обеспечение безопасности существующих гидротехнических сооружений (ГТС);

- ведение регистра ГТС, реконструкция, капитальный и текущий ремонт.

**2.3. Организация поверхностного стока**

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1,0м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6м и глубиной до 1,0м.

**ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**1. Использование территории**

Территория Голуметского МО в проектных границах населенного пункта составляет 27189,39га.

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 466,6га в настоящее время до 560,09га к расчетному сроку Генерального плана.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь значительно увеличивается, главным образом, за счет расширения территории объектов здравоохранения и социального обеспечения. В большей степени увеличится площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 25,54 м²/чел. в настоящее время до 47,43 м²/чел. к расчетному сроку Генерального плана.

Таблица 30. Проектное использование территории Голуметского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территории | га | % | м²/чел |
| I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | 560,09 | 2,06 | 2249,36 |
| Зоны размещения объектов дошкольного образования | 1,91 | 0,007 | 7,67 |
| Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования | 5,4 | 0,02 | 21,69 |
| Итого, в пределах жилой застройки | 567,4 | 2,087 | 2278,71 |
| II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения | 6,26 | 0,023 | 25,14 |
| Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения | 1,92 | 0,007 | 7,7 |
| Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | 0,73 | 0,0027 | 2,9 |
| Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения | 1,87 | 0,007 | 7,5 |
| Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий | 1,04 | 0,004 | 4,13 |
| Итого, в пределах общественно-деловых зон | 11,82 | 0,04 | 47,43 |
| III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности | 12,85 | 0,047 |  |
| Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности | 18,92 | 0,07 |  |
| Зоны размещения коммунальных и складских объектов | 7,51 | 0,027 |  |
| Итого в пределах производственных и коммунальных зон | 39,28 | 0,14 |  |
| IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |  |  |  |
| Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры | 2,75 | 0,01 |  |
| Зоны размещения объектов транспорта | 72,3 | 0,26 |  |
| Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 75,05 | 0,27 |  |
| V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |  |  |
| Зоны сельскохозяйственных угодий | 5849,79 | 21,515 |  |
| Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 63,07 | 0,232 |  |
| Итого, в пределах зон сельскохозяйственного назначения | 5912,86 | 21,747 |  |
| VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны парков, скверов и бульваров | 74,76 | 0,275 |  |
| Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта | 1,92 | 0,007 |  |
| Итого, в пределах зон рекреационного назначения | 76,68 | 0,282 |  |
| VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны природных территорий | 5950,31 | 21,885 |  |
| Зоны, занятые лесами | 12289,02 | 45,198 |  |
| Зоны территории болот | 1892,34 | 6,96 |  |
| Зоны водных объектов | 358,64 | 1,32 |  |
| Итого, в пределах зон природного назначения | 20490,31 | 75,36 |  |
| VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны объектов специального назначения | 1,84 | 0,007 |  |
| Зоны кладбищ | 2,43 | 0,009 |  |
| Зоны складирования и захоронения отходов | 10,32 | 0,038 |  |
| Зоны рекультивируемых территорий | 1,39 | 0,005 |  |
| Итого, в пределах зон специального назначения | 15,98 | 0,059 |  |
| IX. ИНЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Итого, в пределах иных зон |  |  |  |
| ИТОГО, В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 27189,39 | 100 | 109194,34 |

**2. Жилищное строительство**

Необходимый жилищный фонд для Голуметского МО на расчетный срок (2032г) определен в объеме 54,78 тыс. м² общей площади при средней обеспеченности 22м² на одного жителя.

Жилищный фонд Голуметского МО составляет 41,398 тыс. м² общей площади, отличается удовлетворительным техническим состоянием. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 2,375 тыс. м² общей площади, или 5,7% существующего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок составит 39,023 тыс. м² общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 31.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет 1-этажная застройка.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 32.

Таблица 31. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам, причинам сноса и этажности тыс. м² общей площади.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей | | | | Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон | | | | Убыль всего | Сохраняемый опорный жилищный фонд |
| 1 | 2 | 3-5 | всего | 1 | 2 | 3-5 | всего |
| с. Голуметь | 32,292 | 2,217 | - | - | 2,217 | - | - | - | - | 2,217 | 30,075 |
| д. Верхняя Иреть | 2,808 | 0,105 | - | - | 0,105 | - | - | - | - | 0,105 | 2,703 |
| д. Елоты | 1,976 | 0,053 | - | - | 0,053 | - | - | - | - | 0,053 | 1,923 |
| д. Баталаева | 1,04 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,04 |
| з. Труженик | 0,12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,12 |
| пос. Полежаева | 1,196 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,196 |
| уч. Мандагай | 1,966 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,966 |
| Итого | 41,398 | 2,375 | - | - | 2,375 | - | - | - | - | 2,375 | 39,023 |

Таблица 32. Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам и по этажности тыс. м² общей площади.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей | | | | Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей | | | | Всего по проекту | Население, тыс. чел. |
| 1 | 2 | 3-5 | итого | 1-2 усадебные | 2-блокиро-ванные | 3-5 | итого |
| с.Голуметь | 32,292 | 29,175 | 0,9 | - | 30,075 | 12,473 | - | - | 12,473 | 42,548 | 1,934 |
| д. Верхняя Иреть | 2,808 | 2,703 | - | - | 2,703 | 0,487 | - | - | 0,487 | 3,19 | 0,145 |
| д. Елоты | 1,976 | 1,923 | - | - | 1,923 | 0,167 | - | - | 0,167 | 2,09 | 0,095 |
| д. Баталаева | 1,04 | 1,04 | - | - | 1,04 | 1,204 | - | - | 1,204 | 2,244 | 0,102 |
| з. Труженик | 0,12 | 0,12 | - | - | 0,12 | 0,078 | - | - | 0,078 | 0,198 | 0,009 |
| пос. Полежаева | 1,196 | 1,196 | - | - | 1,196 | 0,278 | - | - | 0,278 | 1,474 | 0,067 |
| уч. Мандагай | 1,966 | 1,966 | - | - | 1,966 | 1,07 | - | - | 1,07 | 3,036 | 0,138 |

**3. Культурно-бытовое строительство**

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Численность постоянного населения Голуметского МО на расчетный срок принимается равной 2,49 тыс. чел. при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки Генерального плана численность населения составила 2,420 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицы 33).

Из наиболее важных мероприятий, предусмотренных Генпланом, можно назвать реконструкцию детского сада с расширением на 10 мест и строительство нового детского сада в с. Голуметь 110 мест, реконструкцию стационара с расширением в с. Голуметь на 25 коек, реконструкция школы в д. Верхняя Иреть с расширением до 250 мест, строительство поликлиники в с. Голуметь на 80 мест, строительство стационара на 80 мест в с. Голуметь, строительство молочной кухни в с. Голуметь на 200 мест.

Среди прочего запланировано строительство гостиницы в с. Голуметь на 20 мест.

Таблица 33. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.) | | | | | | | | | | Всего |
| с. Голуметь | | д. Верхняя Иреть | д. Елоты | | д. Баталаева | з. Труженик | пос. Полежаева | уч. Мандагай | | Голуметское МО |
| 1,934 | | 0,145 | 0,095 | | 0,102 | 0,009 | 0,067 | 0,138 | | 2,49 |
| ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ | | | | | | | | | | | |
| Общеобразовательные школы |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 120 мест/1000 жит. |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Потребность, мест | 232,08 | | 17,4 | 11,4 | | 12,24 | 1,08 | 8,04 | 16,56 | | 298,8 |
| Существующие объекты | 600 | | 200 | - | | - | - | - | - | | 800 |
| Дополнительная потребность |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Предложения по размещению |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Детские дошкольные учреждения |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 50 мест/1000 жит. |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Потребность, мест | 96,7 | | 7,25 | 4,75 | | 5,1 | 0,45 | 3,35 | 6,9 | | 124,5 |
| Существующие объекты | 25 | | 25 | - | | - | - | - | - | | 50 |
| Дополнительная потребность |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Предложения по размещению |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | | | | | | | | |
| Стационары |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 13,47 коек/1000 жит. |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Потребность, мест | 26,05 | | 1,95 | 1,28 | | 1,37 | 0,12 | 0,90 | 1,86 | | 33,54 |
| Существующие объекты | 74 | | - | - | | - | - | - | - | | 74 |
| Дополнительная потребность | 26,05 | | 1,9 | 1,27 | | 1,37 | 0,12 | 0,9 | 1,85 | | 33,46 |
| Предложения по размещению | реконс. с рас. на 25 | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Поликлиники, амбулатории |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит*.* |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Потребность, мест | 35,1 | | 2,6 | 1,7 | | 1,8 | 0,16 | 1,21 | 2,50 | | 45,2 |
| Существующие объекты | - | | 20 | - | | - | - | - | - | | 20 |
| Дополнительная потребность | - | | - | - | | - | - | - | - | | - |
| Предложения по размещению |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Станции скорой помощи |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 1 автомобиль/1000 жит. |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Потребность, мест | 1 | | 1 | - | | - | - | - | - | | 2 |
| Существующие объекты | 1 | | - | - | | - | - | - | - | | 1 |
| Дополнительная потребность | - | | 1 | - | | - | - | - | - | | 1 |
| Предложения по размещению |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 0,3м2 общей площади /1000 жит. |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0,58 | | 0,04 | 0,03 | | 0,03 | 0,003 | 0,02 | 0,04 | | 0,747 |
| Существующие объекты | - | | - | - | | - | - | - | - | | - |
| Дополнительная потребность | 0,6 | | 0,04 | 0,03 | | 0,03 | 0,002 | 0,02 | 0,04 | | 0,762 |
| Предложения по размещению |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Аптеки |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 1объект /10000 жит. |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Потребность, м2 общей площади | 1,9 | | 0,1 | 0,1 | | 0,1 | 0,01 | 0,07 | 0,14 | | 2,49 |
| Существующие объекты | 1 | | 1 | - | | - | - | - | - | | 2 |
| Дополнительная потребность | - | | - | - | | - | - | - | - | | - |
| Предложения по размещению |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | | | | | | | | | | |
| Спортивные залы |  |  | | |  |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 60м2 общей площади /1000 жит. |  |  | | |  |  |  |  |  | |  |
| Потребность, м2 общей площади | 116,04 | 8,7 | | | 5,7 | 6,12 | 0,54 | 4,02 | 8,28 | | 149,4 |
| Существующие объекты | 148 | 154 | | | - | - | - | - | - | | 302 |
| Дополнительная потребность | - | - | | | - | - | - | - | - | | - |
| Предложения по размещению |  |  | | |  |  |  |  |  | |  |
| Территория спортивных сооружений |  |  | | |  |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 0,7 га общей площади /1000 жит. |  |  | | |  |  |  |  |  | |  |
| Потребность, м2 общей площади | 1,35 | 0,10 | | | 0,06 | 0,07 | 0,006 | 0,05 | 0,09 | | 1,7 |
| Существующие объекты | - | - | | | - | - | - | - | - | | - |
| Дополнительная потребность | - | - | | | - | - | - | - | - | | - |
| Предложения по размещению |  |  | | |  |  |  |  |  | |  |
| УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА | | | | | | | | | | | |
| Клубные учреждения |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 80 мест /1000 жит. |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Потребность, м2 общей площади | 154,72 | | 11,6 | 7,6 | | 8,16 | 0,72 | 5,36 | 11,04 | | 199,2 |
| Существующие объекты | 300 | | - | - | | - | - | - | - | | 300 |
| Дополнительная потребность | - | | - | - | | - | - | - | - | | - |
| Предложения по размещению |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Массовые библиотеки |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 4,5 тыс. ед. хранения/1000 жит. |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Потребность, м2 общей площади | 8,703 | | 0,6525 | 0,4275 | | 0,459 | 0,0405 | 0,3015 | 0,621 | | 11,205 |
| Существующие объекты | 10,996 | | 9,626 | - | | - | - | - | - | | 20,622 |
| Дополнительная потребность |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Предложения по размещению |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | | | | | |
| Магазины |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Норматив - 300 м2 торг. площади /1000 жит. |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Потребность, м2 торг. площади | 580,2 | | 43,5 | 28,5 | | 30,6 | 2,7 | 20,1 | 41,4 | 747 | |
| Существующие объекты | 680 | | 38 | - | | - | - | - | - | 718 | |
| Дополнительная потребность | - | | - | 28,5 | | 30,6 | - | 20,1 | 41,4 | 120,6 | |
| Предложения по размещению | - | | - | - | | 1\*35 | - | - | - | 1\*35 | |
| Предприятия общественного питания |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Норматив - 40 мест/1000 жит. |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Потребность, мест | 77,36 | | 5,8 | 3,8 | | 4,08 | 0,36 | 2,68 | 5,52 | 99,6 | |
| Существующие объекты | 56 | | - | - | | - | - | - | - | 56 | |
| Дополнительная потребность | - | | - | - | | - | - | - | - | - | |
| Предложения по размещению |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | | | | | |
| Бани |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит. |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Потребность, мест | 9,67 | | 0,725 | 0,475 | | 0,51 | 0,045 | 0,335 | 0,69 | 12,45 | |
| Существующие объекты | - | | - | - | | - | - | - | - | - | |
| Дополнительная потребность | 15 | | - | - | | - | - | - | - | 15 | |
| Предложения по размещению |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Гостиницы |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит. |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Потребность, мест | 11,604 | | 0,87 | 0,57 | | 0,612 | 0,054 | 0,402 | 0,828 | 14,94 | |
| Существующие объекты | - | | - | - | | - | - | - | - | -\*355р | |
| Дополнительная потребность | 20 | | - | - | | - | - | - | - | 20 | |
| Предложения по размещению | 1\*20 | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ | | | | | | | | | | | |
| Отделения связи |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел. |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Потребность объектов | 1,9 | | 0,14 | 0,09 | | 0,10 | 0,009 | 0,067 | 0,138 | 2,49 | |
| Существующие объекты | 1 | | 1 | - | | - | - | - | - | 2 | |
| Дополнительная потребность | - | | - | - | | - | - | - | - | - | |
| Предложения по размещению |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Отделения банков |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел. |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |
| Потребность, операционных касс | 1 | | 1 | - | | - | - | - | - | 2 | |
| Существующие объекты | - | | - | - | | - | - | - | - | - | |
| Дополнительная потребность | 1 | | - | - | | - | - | - | - | 1 | |
| Предложения по размещению |  | |  |  | |  |  |  |  |  | |

**3.1. Зеленые насаждения общего пользования**

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.4.2., табл. 3) и для населения муниципального образования численностью 2,49 тыс. чел. составляет 30га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

**3.2. Спортивные сооружения**

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89\* на уровне 0,7-0,9га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 2,49 тыс. чел. составляет не менее 1,7га.

Общая площадь спортивных сооружений на территории Голуметского МО к расчетному сроку составит 1,92га, что немного превысит нормативные потребности.

Таблица 34.Основные технико-экономические показатели Генерального плана Голуметского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | Современное состояние на 2012г | Расчетный срок 2032г |
| 1. Территория |  |  |  |
| 1.1. Общая площадь земель в установленных границах | га | 27189,39 | 27189,39 |
| м²/чел | 112352,85 | 109194,34 |
| в т. ч. территории жилой застройки | га | 473,09 | 567,4 |
| % | 1,73 | 2,087 |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | га | 466,6 | 560,09 |
| % | 1,72 | 2,06 |
| общественно-деловых зон | га | 6,18 | 11,82 |
| % | 0,023 | 0,043 |
| производственных и коммунальных зон | га | 28,41 | 39,28 |
| % | 0,104 | 0,144 |
| зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 2,36 | 75,05 |
| % | 0,009 | 0,28 |
| зон сельскохозяйственного использования | га | 6446,24 | 5912,86 |
| % | 23,71 | 21,747 |
| зон рекреационного назначения | га | 4,94 | 76,68 |
| % | 0,018 | 0,282 |
| зон природного назначения | га | 20225,16 | 20490,31 |
| % | 74,39 | 75,36 |
| зон специального назначения | га | 3,01 | 15,98 |
| % | 0,011 | 0,059 |
| иных зон | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.2. Зеленые насаждения общего пользования | га | - | 74,76 |
| % | - | 0,275 |
| 2. Население |  |  |  |
| 2.1. Численность населения | тыс. чел. | 2,42 | 2,49 |
| 3. Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1. Жилищный фонд - всего | тыс. м² общей площади квартир |  |  |
| 41,398 | 54,78 |
| 3.2. Из общего объема жилищного фонда: |  |  |  |
| в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа) | то же | 41,398 | 54,78 |
| 100 | 100 |
| 3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | 2,34 | - |
| 5,6 | - |
| 3.4. Убыль жилищного фонда – всего | то же | - | 2,375 |
| - | 5,7 |
| 3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: |  |  |  |
| техническому состоянию | тыс. м² общей площади | - | 2,375 |
| % к объему убыли жилищного фонда |  |  |
|  | - | 100 |
| реконструкции | то же | - | - |
| организации санитарно-защитных и водоохранных зон | то же | - | - |
| 3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м² общей площади | 39,058 | 39,023 |
| 3.7. Новое жилищное строительство – всего | то же |  | 15,757 |
| 3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности | то же |  |  |
| индивидуальные жилые дома (1-3 этажа) | то же |  | 15,757 |
| 100 |
| 3.9. Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | 5 |  |
| канализацией | то же | 5 |  |
| центральным отоплением | то же | 5 |  |
| горячим водоснабжением | то же | 0 |  |
| электроплитами | то же | 100 |  |
| ваннами и душевыми | то же | 0 |  |
| 3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью | м²/чел. | 17,1 | 22 |
| 4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения – всего | место | 50 | 170 |
| на 1000 чел | 21 | 68 |
| Общеобразовательные школы – всего | место | 800 | 850 |
| на 1000 чел | 331 | 341 |
| Стационары – всего | койка | 74 | 99 |
| на 1000 чел | 31 | 40 |
| Поликлиники – всего | посещений в смену | 80 | 80 |
| на 1000 чел | 33 | 32 |
| Предприятия розничной торговли – всего | м² торговой площади | 718 | 740 |
| на 1000 чел | 297 | 297 |
| Предприятия общественного питания – всего | место | 56 | 56 |
| на 1000 чел | 23 | 22 |
| Предприятия бытового обслуживания – всего | рабочее место | - | 10 |
| на 1000 чел | - | 4 |
| Клубы – всего | зрительское место | 300 | 300 |
| на 1000 чел | 124 | 120 |
| Библиотеки – всего | тыс. ед. хранения | 27,643 | 27,643 |
| на 1000 чел | 11 | 11 |
| Спортивные залы – всего | м² площади пола | 302 | 302 |
| на 1000 чел | 125 | 121 |
| Бассейны крытые – всего | м² зеркала воды | - | - |
| на 1000 чел | - | - |
| Гостиницы – всего | место | - | 20 |
| на 1000 чел | - | 8,03 |
| Бани – всего | место | - | - |
| на 1000 чел | - | - |
| Отделения связи | объект | 2 | 2 |
| Отделения банков, операционная касса | объект | - | - |

**4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

|  | Перечень земельных участков | Существующая категория земельного участка | Предлагаемая категория земель | Цель планируемого использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Включаемые земельные участки в границы населенного пункта** | | | | |
| **с. Голуметь** | | | | |
| 1 | 38:20:031402:339 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | Земли поселений (земли населенных пунктов) | Зоны городских лесов и лесопарков |
| 2 | 38:20:031402:340 |
| 3 | 38:20:031402:341 |
| 4 | 38:20:031402:342 |
| 5 | 38:20:031403:128 |
| 6 | 38:20:031403:129 |
| 7 | 38:20:031402:343 | Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения |
| 8 | 38:20:031403:125 | Зоны природных территорий |
| 9 | 38:20:031403:126 |
| 10 | 38:20:031403:127 |
| 11 | 38:20:031402:21 | **Земли сельскохозяйственного назначения** |  | Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения |
| 12 | 38:20:031402:22 |
| 13 | 38:20:031402:23 |
| 14 | 38:20:031402:24 |
| **д. Верхняя Иреть** | | | | |
| 15 | 38:20:031401:553 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** |  | Зоны сельскохозяйственных угодий |
| 16 | 38:20:031401:571 |
| 17 | 38:20:031401:572 |
| 18 | 38:20:031401:554 | Зоны природных территорий |
| 19 | 38:20:031401:555 |
| 20 | 38:20:031401:556 |
| 21 | 38:20:031401:557 |
| 22 | 38:20:031401:576 |
| 23 | 38:20:031404:28 |
| 24 | 38:20:031404:29 |
| 25 | 38:20:031404:37 |
| 26 | 38:20:031404:39 |
| 27 | 38:20:031404:40 |
| 28 | 38:20:031404:41 |
| 29 | 38:20:031404:42 |
| 30 | 38:20:031404:43 |
| 31 | 38:20:031404:44 |
| 32 | 38:20:031404:45 |
| 33 | 38:20:031404:46 |
| 34 | 38:20:031404:47 |
| 35 | 38:20:031404:75 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны размещения объектов транспорта |
| **д. Елоты** | | | | |
| 36 | 38:20:031401:33 | **Земли сельскохозяйственного назначения** |  | Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. Зоны водных объектов |
| 37 | 38:20:031401:630 | **Земли сельскохозяйственного назначения** | Зоны размещения объектов транспорта |
| 38 | 38:20:031401:631 |
| 39 | 38:20:031401:632 |
| 40 | 38:20:031401:634 |
| 41 | 38:20:031401:635 |
| 42 | 38:20:031401:637 |
| 43 | 38:20:031401:633 | Зоны природных территорий |
| 44 | 38:20:031401:636 |
| 45 | 38:20:031401:638 |
| 46 | 38:20:031401:558 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | Зоны природных территорий |
| 47 | 38:20:031401:559 |
| 48 | 38:20:031401:562 |
| 49 | 38:20:031401:563 |
| 50 | 38:20:031401:564 |
| 51 | 38:20:031401:565 |
| 52 | 38:20:031401:566 |
| 53 | 38:20:031401:567 |
| 54 | 38:20:031401:578 |
| 55 | 38:20:031401:560 | Зоны сельскохозяйственных угодий |
| 56 | 38:20:031401:561 |
| 57 | 38:20:031401:568 | Зоны, занятые лесами |
| 58 | 38:20:031401:569 |
| 59 | 38:20:031401:570 |
| **уч. Мандагай** | | | | |
| 60 | 38:20:031401:57 | **Земли сельскохозяйственного назначения** |  | Зоны сельскохозяйственных угодий |
| **д. Баталаева** | | | | |
| 61 | 38:20:031401:605 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** |  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) |
| 62 | 38:20:031401:606 |
| 63 | 38:20:031401:623 | Зоны природных территорий |
| 64 | 38:20:031401:624 |
| 65 | 38:20:031401:625 |
| 66 | 38:20:031401:626 | Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения |
| **з. Труженик** | | | | |
| 67 | 38:20:031404:66 | **Земли сельскохозяйственного назначения** |  | Зоны природных территории. Зоны сельскохозяйственных угодий |
| **д. Полежаева** | | | | |
| 68 | 38:20:000000:296 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** |  | Зоны природных территории. Зоны занятые лесами. Зоны природных территории. Зоны сельскохозяйственных угодий. Зоны территории болот |
| 69 | 38:20:031404:30 | Зоны природных территорий |
| 70 | 38:20:031404:31 |
| 71 | 38:20:031404:32 |
| 72 | 38:20:031404:33 |
| 73 | 38:20:031404:34 |
| 74 | 38:20:031404:35 |
| 75 | 38:20:031404:49 | **Земли сельскохозяйственного назначения** | Зоны природных территорий |
| 76 | 38:20:031404:55 |
| 77 | 38:20:031404:56 |
| 78 | 38:20:031404:57 |
| 79 | 38:20:031404:58 |
| 80 | 38:20:031404:59 |
| 81 | 38:20:031404:60 |
| 82 | 38:20:031404:61 |
| 83 | 38:20:031404:65 |
| 84 | 38:20:031404:62 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны природных территорий |
| 85 | 38:20:031404:67 | Зоны природных территории. Зоны размещения объектов транспорта |
| 86 | 38:20:031404:68 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) |
| 87 | 38:20:031404:69 | **Категория не установлена** | Зоны природных территорий |

**ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. Жилищное строительство**

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (2,05 тыс. чел.) определен в объеме 46,628 тыс. м² общей площади, исходя из средней обеспеченности 19м² на одного жителя.

Проектом на 1 очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончание 1 очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине износа, составляет 5,6% (2,34 тыс. м²). Таким образом, сохранению подлежит 39,058 тыс. м² (94,4%) существующего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 35.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на 1 очередь строительства составит 7,57 тыс.м² общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На 1 очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на I очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-усадебных жилых домах общей площадью 7,57 тыс.м².

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на 1 очередь реализации Генерального плана приведено в таблице 36.